



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/79605/2018/Kuč
Č.j.: MULNL-SÚ/80007/2018/Kuč
Vyřizuje: Ing. Markéta Kučerová, tel.: 325 510 209
E-mail: marketa.kuceroва@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 14. 12. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Závazná část:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako orgán územního plánování obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr, který dne 13. 12. 2018 podal

OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Parkoviště B+R - automatická kolárna, Lysá nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 623/5, 623/17, 3476/5 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Popis záměru:

- Objekt bude sloužit jako úschovna jízdních kol pro potřeby občanů města Lysá nad Labem.
- Stavba je dělena do následujících stavebních objektů a technologických zařízení:
 - SO-01 – Automatická kolárna
 - SO-02 – Kabelová přípojka NN
 - SO-03 – Trasa SEK společnosti CETIN – Přípojka slaboproudu
 - SO-04 – Přeložka vodovodu
 - SO-05 – Kanalizace
- Přístup k navrženému parkovacímu zařízení pro jízdní kola je z východní strany po stávající místní panelové komunikaci – ulice „U Nové hospody“.
- Objekt bude nově napojen na síť technické infrastruktury – vedení elektro NN a vedení společnosti CETIN (přípojka slaboproudu). V rámci realizace stavby bude provedena přeložka veřejného vodovodu v místě jeho kolize se stavbou a úprava splaškové kanalizace v místě stavby. Atmosférické srážky ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na travnatých plochách na pozemcích ve vlastnictví investora.
- Po dokončení prací bude na části pozemku dotčeného stavbou rozprostřena ornice a provedeno osetí travní směsí.

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**: Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Platnost závazného stanoviska: Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 13. 12. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru, kterou podal OPTIMA, spol. s r.o.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace Parkoviště B+R – Automatická kolárna, Lysá nad Labem, kterou zhotovila OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 150 30 709, Statutární zástupce: Ing. Jan Shejbal, Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0701429

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po změně č. 2, s účinností od 4. 9. 2018
- Územní plán Lysá nad Labem, který nabyl účinnosti dne 18. 6. 2014; v úplném znění po změně č. 1, s účinností od 9. 8. 2018

Posouzení záměru z hlediska záměrů územního plánování, důvody, o které se opírá obsah závazné části a úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

Stavební úřad, jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr není řešen Politikou územního rozvoje ČR, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Záměr není řešen Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, záměr se věcí řešených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nedotýká.

Dle platného územního plánu města Lysá nad Labem je stavba navržena v zastavěném území ve funkční ploše dopravní infrastruktury "DS – doprava silniční". V plochách DS jsou jako hlavní využití uvedeny koridory základního systému městských pátečních komunikací a nadmístní silniční dopravy. Přípustné využití: nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy, velkoplošná parkoviště, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot, sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností.

Územní plán stanovil podmínky prostorového uspořádání: nové dopravní stavby a zařízení, případně jejich přestavby musí respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit doprovodnou zeleň liniových staveb a dopravních ploch.

Stejná stavba se již nachází na druhé straně nádraží. Záměr je navržen v souladu s územním plánem

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona, které byly v souladu s § 43 stavebního zákona zapracovány do územního plánu.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů. Úřad územního plánování žádost posoudil z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že realizaci záměru nedojde k rozporu dotčené stavby se zájmy územního plánování, vydal toto závazné stanovisko.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

[otisk úředního razítka]
Ing. Markéta Kučerová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatel :

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

sídlo: Žižkova č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto

Vypraveno dne: 14.12.2018